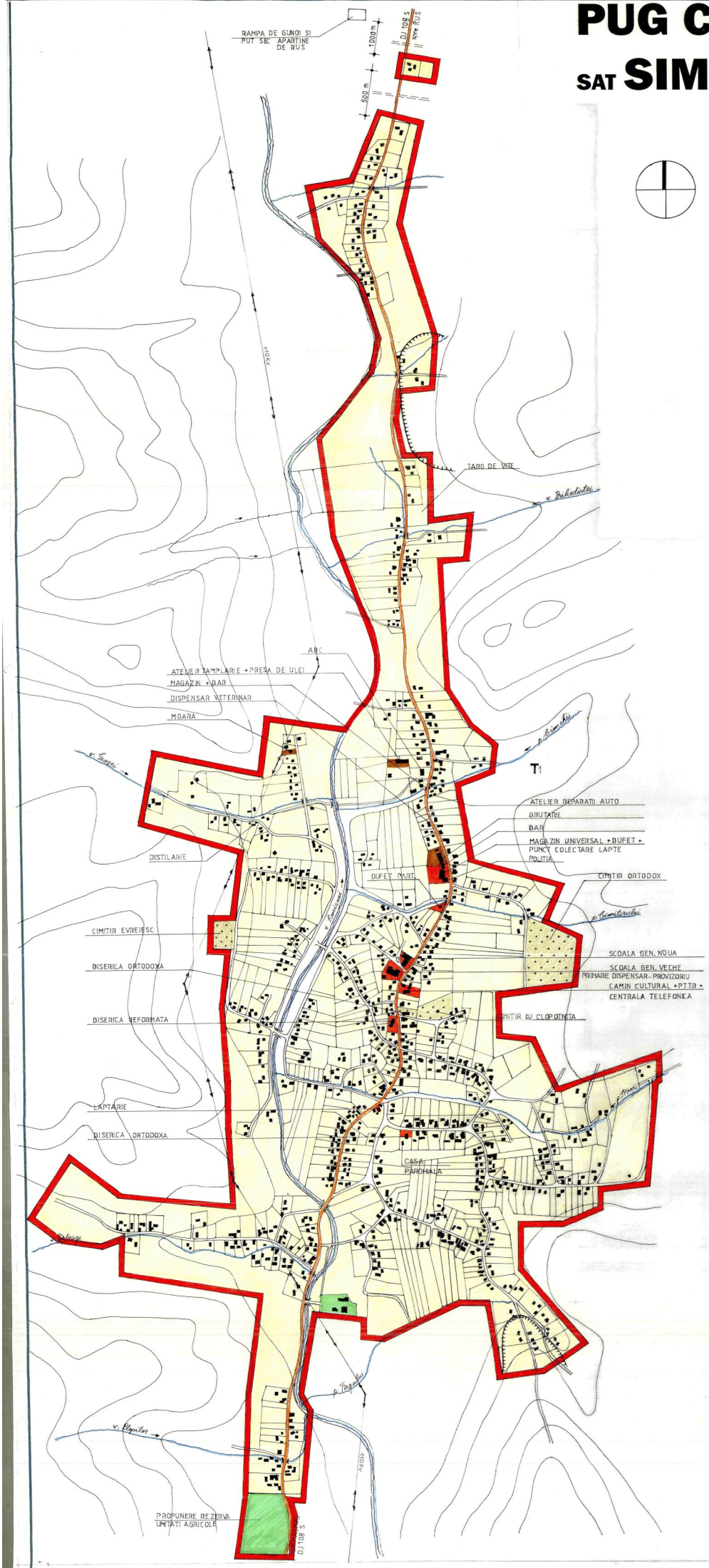
PUG COMUNA SIMISNA

SAT SIMISNA

SITUATIA EXISTENTA



DISFUNCTIUNI SI PRIORITATI COMUNA SIMISNA SAT SIMISNA

DOMENII	DISFUNCTIUNI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Situatia drumurilor cu exceptia partiala a DJ 108 S este neconforma cu standardele in vigoare	1. Se propune conformarea geometriei profilului transversal al DJ 108 S
	2. Nu exista pod pe Valea Ciorchii iar podetele sunt degradate	2. Se propune un pod pe valea Ciorchii si refacerea podetelor
	3. Strazile sunt nepietruite	3. Se propune pietruirea strazilor
	4. Nu exista spatii de parcare la unitatile de utilitate publica	4. Se propune amenajarea unor parcaje la cladirile de utilitate publica
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Exista 2 zone alunecatoare la NE si la SV-ul localitati	1. Se propune scoaterea din intravilan a terenurilor alunecatoare pe care nu se afla constructii si masuri de protectie speciala pentru cele ocupate cu constructii
	2. Valea Simisnei nu e inclusa in totalitate in intravilan	2. Se propune intoducerea in intravilan si regularizarea vaii Simisna pe parcursul traversarii localitati
	3. O mare parte a terenurilor agricole se afla in intravilan	3. Se propune scoaterea din intravilan unei parti din terenul arabil
SPATII PLANTATE, DE AGREMENT SI SPORT	1. Nu exista spatii de agrement	1. Se propune primarirea gasirea unei locatii pentru zona de agrement
	2. Exista doar un teren de sport	2. Se propune extinderea zonei sportive din apropierea scolii
PROBLEME DE MEDIU	1. Nu exista poluare dar nu sunt amenajate rampe si puturi de gunoi	1. Se propun 2 rampe cu put sec dispuse functie de vantul dominant
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR DE PROTECTIE SANITARA	1. Captarile de apa sunt individuale si imposibil de controlat sanitar	1. Se propune centralizarea captarii de apa si o suprafata de protectie sanitara cu raza de 100 m
	2. Nu exista statii de epurare	2. Se propun 1 statie de epurare cu o zona de protectie sanitara de 200 m raza
	3. Nu exista protectia dejectiilor si a gunoaielor	3. Se propune o zona de protectie a celor 2 rampe de gunoi cu o raza de 200 m
	4. Cimitirele se extind peste zonele de locuit si nu au zona de protectie	4. Se propune o zona de protectie de 50 m latime in jurul cimitirelor considerata de la impejmuire pe tot conturul acesteia
POPULATIE	1. Populatia e in continua scadere, media de varsta in crestere, populatia activa tot mai putina.(De la 1870 in 1966 la 1025 in 2003) cu o usoara crestere in ultimii ani	1. Se propun solutii pentru stabilizarea populatiei in zona prin - oferte de locuri de munca - conditii de confort urban - oferte culturale si de agrement. pentru atragerea populatiei tinere
ECONOMIE	1. Nu exista o exploatare agricola la nivel mediu sau mare, agricultura este practicata individual si de sub zistenta	1. Se propune infiintarea unor asociatii agricole care sa aduc eficienta exploatatiei agricole.
	2. Mica industrie e foarte redusa : o moara, reparatii auto, at. Tamplarie, presa ulei, distilerie	2. Se propune dezvoltarea industriei existente si implementarea unor unitati noi : industria mobilei
	3. Servicile si sectorul tertiar sunt aproape inexistente	3. Se propune infiintarea unor posturi de servicii catre populatie
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	1. Alimentarea cu apa este realizata in proportie de 80% dar individual, fara posibilitatea controlului sanitar	1. Se propune alimentarea centralizata a apei intr-un sistem controlabil sanitar
	2. Nu exista reteie de canalizare a apei menajere sau pluviale	2. Se propune realizarea retelei de canalizare ape menajere si pluviale
	3. Nu exista incalzire centralizata	3. Se propune realizarea unei retele de distributie a gazului metan
	4. Electrificarea este 100%, dar nu exista alte reteie	4. Se propune o retea cablu TV si Internet
	5. Sunt f putini abonati telefonici	5. Se propune un releu de telefonie mobila
CLADIRI SI INSTITUTII PUBLICE	1. Institutiile publice sunt organizate in cladiri mai vechi de 40 de ani si impropri pentru functionare	1. Se propun lucrari de consolidare, reparare si modernizare a cladirilor existente
	2. Nu exista spatiu public reprezentativ nici primarie, politie, camin cul tural, spital, etc	2. Se propune o cladire noua pentru primarie si consiliu local, una pentru politie
	3. Nu exista cladiri pentru servicii	3. Se propune o cladire pentru servicii posta, telefax, e-mail, internet
	4. Caminul cultural e insuficient	4. Se propune o cladire noua pentru camin cultural
	5. Nu exista teren pentru primarie	5. Se propune construirea primariei pe terenul actualului targ de vite

BILANT TERITORIAL EXISTENT
COMUNA SIMISNA sat SIMISNA

ZONE FUNCTIONALE	Ha	%
I. Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	1,20	0,77
II. Zone de locuit si functiuni complementare	128,50	82,99
III. Zone unitati industriale	0,36	0,23
agricole	2,28	1,47
IV. Zona spatii verzi	3,65	2,36
V. Zona gospodarie comunala	2,65	1,72
VI. Zona cu destinatii speciale si de echip.		
Cai rutiere	12,75	8,23
Cai feroviare	-	-
V. Zona terenuri neconstribile, ape	3,45	2,23
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	**154,84**	**100,00**

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA DE PROTECTIE SANITARA
- LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA SUBZONEI FUNCTIONALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI/TERENURI DE SPORT
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CAPTARE APA
- ZONA DE GOSPODARIE COM. STATIE EPURARE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI, ULITE
- CALE FERATA
- ZONA INUNDABILA
- TERENURI ALUNECATOARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE (PUD)
- INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUCTIE

ECHIPAMENTE EDILITARE

- RETELE APA
- RETELE CANALIZARE
- RETELE GAZ

DIRIGINTE ARHITECTURA DIN BUCUREȘTI
2286
Adriana MATEI
Director Mgr. la construct.

SC ARHITECT PROIECTARE SRL Cluj-N., Romania

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI SIMISNA		EXECUTANT: UT-FAU- CLUJ-NAPOCA	
TITLU: PUG COMUNA SIMISNA			CONTRACT 320/2003
PROIECTAT	arh.PUCAI	SAT SIMISNA	A12
DESENAT	s.arh.KONCZ	SITUATIE EXISTENTA	
VERIFICAT	ing.SOCACIU	DISFUNCTIUNU	
SEF PROIECT	arh.MATEI A.	PRIORITATI	
		BILANT TERITORIAL	SC-1/5000